

**PENGUMUMAN RINGKASAN RISALAH
RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI ("RUPO")
OBLIGASI I NIRMALA TARUNA TAHUN 2023**

PT Bank Sinarmas Tbk, berkedudukan di Jakarta, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat dari Obligasi I Nirmala Taruna Tahun 2023 ("**Obligasi**"), yang diterbitkan oleh PT Nirmala Taruna suatu perseroan terbatas yang berkedudukan di Jakarta Pusat ("**Emiten**"), berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi I Nirmala Taruna Tahun 2023, Akta No. 112 tanggal 27 September 2023, yang dibuat dihadapan Jose Dima Satria, S.H, M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan, berikut perubahan-perubahannya ("**Perjanjian Perwaliamanatan**"), dengan ini secara bersama-sama memberitahukan kepada Pemegang Obligasi bahwa telah diselenggarakan RUPO sebagai berikut:

I. Hari, Tanggal, Tempat dan Waktu Pelaksanaan RUPO

Hari/Tanggal : Selasa, 16 September 2025
Waktu : 14.20 WIB – 14.40 WIB
Tempat : Hotel BW Express Jakarta, Jl. H. Hasbi No. 1, Kp. Bali, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10250

II. Mata Acara / Agenda RUPO

1. Penjelasan PT Nirmala Taruna selaku Emiten Obligasi I Nirmala Taruna Tahun 2023 sehubungan dengan rencana perubahan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Obligasi I Nirmala Taruna Tahun 2023.
2. Persetujuan untuk melakukan perubahan dan/atau penambahan ketentuan dalam Pasal 2 ayat 1 Perjanjian Perwaliamanatan terkait dengan Rencana Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Obligasi I Nirmala Taruna Tahun 2023.

III. Pihak yang hadir dalam RUPO

1. PT Bank Sinarmas Tbk. selaku Wali Amanat.
2. Emiten, yang diwakili oleh Bpk. Hasanuddin selaku Direktur PT Nirmala Taruna.
3. Notaris yang membuat Berita Acara RUPO, yaitu Notaris Jose Dima Satria, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan.
4. Para Pemegang Obligasi.

IV. Jumlah Kehadiran Pemegang Obligasi

RUPO telah dihadiri oleh para Pemegang Obligasi dan/atau kuasanya yang sah yang mewakili surat Obligasi yang bernilai pokok Rp1.500.000.000.000,- (satu triliun lima ratus miliar Rupiah) atau sama dengan 100% (seratus persen) dari jumlah Obligasi yang masih terhutang diluar Obligasi yang dimiliki Emiten dan/atau Afiliasinya yaitu sebanyak Rp1.500.000.000.000,- (satu triliun lima ratus miliar Rupiah), oleh karena itu persyaratan korum kehadiran dalam RUPO, sebagaimana ditentukan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 20/POJK.04/2020 ("POJK 20") Pasal 22 huruf g dan Perjanjian Perwaliamanatan pada Pasal 10 ayat 7 huruf a angka 1 butir a telah terpenuhi dan dengan demikian, RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat Pemegang Obligasi.

V. RUPO dibuka pada pukul 14.20 WIB

VI. Pelaksanaan RUPO

- A. Kesempatan Kepada Pemegang Obligasi untuk Mengajukan Pertanyaan dan/atau Memberikan Pendapat Terkait Mata Acara / Agenda RUPO
- 1) Pimpinan Rapat memberikan kesempatan kepada pemegang Obligasi dan/atau kuasa pemegang Obligasi yang hadir untuk mengajukan pertanyaan terkait dengan Agenda RUPO
 - 2) Pada kesempatan tanya jawab, tidak terdapat pemegang Obligasi dan/atau kuasa pemegang Obligasi yang hadir dalam RUPO yang mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat
- B. Mekanisme Pengambilan Keputusan RUPO
- 1) Pengambilan keputusan dalam RUPO dilakukan dengan pemungutan suara secara musyawarah untuk mufakat, sesuai ketentuan dalam Pasal 10 ayat 6 huruf f Perjanjian Perwaliamanatan.
 - 2) Bahwa hasil dari pemungutan suara tersebut adalah sebagai berikut:
 - a. Tidak ada pemegang Obligasi atau kuasa pemegang Obligasi yang menyatakan abstain;
 - b. Tidak ada pemegang Obligasi atau kuasa pemegang Obligasi yang menyatakan tidak setuju;
 - c. Seluruh pemegang Obligasi dan/atau kuasa pemegang Obligasi yang hadir dalam RUPO menyatakan setuju;Maka rapat dengan suara bulat atas dasar musyawarah untuk mufakat memutuskan dan menyetujui keputusan dalam RUPO.

VII. Hasil Keputusan RUPO

1. Menyetujui dan menerima penjelasan PT. Nirmala Taruna selaku Emiten Obligasi I Nirmala Taruna Tahun 2023 sehubungan dengan rencana perubahan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Obligasi I Nirmala Taruna Tahun 2023.
2. Menyetujui untuk melakukan perubahan dan/atau penambahan ketentuan dalam Pasal 2 ayat 1 Perjanjian Perwaliamanatan terkait dengan Rencana Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Obligasi I Nirmala Taruna Tahun 2023.
3. Ketentuan mengenai Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Obligasi dalam Perjanjian Perwaliamanatan akan diubah menjadi:

"Seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Obligasi I Nirmala Taruna Tahun 2023 setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi, akan disalurkan oleh Emiten dalam bentuk:

 - a. Sekitar 99,67% (sembilan puluh sembilan koma enam tujuh persen) dalam bentuk pinjaman kepada PT Starindo Prima Persada, sebagai entitas anak Emiten, untuk kebutuhan belanja modal, yaitu untuk pembelian tanah di Jakarta, Manado, Surabaya, Tangerang, Malang, dan Banjarmasin serta akuisisi saham PT Rizki Lancar Sentosa dan PT Kebayoran Parama Propertindo;

- b. Sisanya akan digunakan untuk modal kerja Emiten, yaitu membiayai beban operasional sehubungan dengan kegiatan usaha Emiten.”
4. Menyetujui pemberian kuasa dari Pemegang Obligasi kepada PT Bank Sinarmas Tbk selaku Wali Amanat, untuk menjalankan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pelaksanaan Keputusan RUPO, termasuk namun tidak terbatas pada penandatanganan perjanjian-perjanjian terkait Obligasi sehubungan dengan perubahan dan/atau penambahan ketentuan dalam Pasal 2 ayat 1 Perjanjian Perwaliamanatan terkait dengan Rencana Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Obligasi I Nirmala Taruna Tahun 2023.

VIII. RUPO di tutup pada pukul 14.40 WIB

Jakarta, 17 September 2025

WALI AMANAT



PT Bank Sinarmas Tbk

EMITEN



PT Nirmala Taruna